



www.rjc.sa - info@rjc.com

# ركاز الجودة للمقاولات العامة

## Rakaz Al Joudah General Contracting

C.R. No: 2050175808

VAT NO: 301143888700003

7279 Al Khobar Al Janubiyah

5207 Al khobar 34622

Saudi Arabia

السجل التجاري: ٢٠٥٠١٧٥٨٠٨

الرقم الضريبي: ٣٠١١٤٣٨٨٨٧٠٠٠٠٣

٧٢٧٩ الخبر جنوبية

٥٢٠٧ الخبر ٣٤٦٢٢

المملكة العربية السعودية

### ركاز الجودة للمقاولات العامة — (RJGC) الشروط والأحكام (تأجير المعدات)

- 1. الأطراف والتعريفات**  
يُقصد بـ "المؤجر / مقدم الخدمة" شركة ركاز الجودة للمقاولات العامة (RJGC)  
يُقصد بـ "المستأجر / العميل" العميل المذكور اسمه في عرض السعر / أمر الشراء (LPO).  
يُقصد بـ "المعدات" الآليات/المعدات المؤجرة المبينة في عرض السعر.  
يُقصد بـ "مدة التأجير" مدة التأجير القابلة للفوترة كما هو محدد في هذه الشروط.
- 2. صلاحية عرض السعر / تأكيد الطلب**  
يسري هذا العرض للمدة الموضحة في عرض السعر (وإن لم تُذكر، فتكون لمدة 7 أيام). ويتم تأكيد التأجير فقط عند استلام أمر شراء العميل / (LPO) الموافقة الخطية، و(عند الاقتضاء) أي دفعة مقدمة أو اعتماد شروط انتمائية مكتوبة.
- 3. شروط السداد**  
يتم السداد خلال 15 يومًا من تاريخ الفاتورة ما لم يتم الاتفاق خطيًا على خلاف ذلك. يتم إصدار فواتير التأجير الشهري شهرًا؛ وقد يتم إصدار فواتير التأجير الأقل من شهر على أساس أسبوعي. وتحتفظ RJGC بالحق في تعليق الخدمة / الإيقاف / سحب أو إنزال المعدات في حال تأخر السداد.
- 4. الأسعار وضريبة القيمة المضافة والضرائب**  
جميع الأسعار بالريال السعودي SAR ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة ما لم يُذكر صراحة خلاف ذلك. تُطبق ضريبة القيمة المضافة وفق أنظمة المملكة (حاليًا 15% حيثما ينطبق).
- 5. التسليم والتصاريح واحتساب مدة التأجير**  
يتحمل العميل مسؤولية جميع الرسوم والبوابات وتصاريح الدخول للموقع ورسوم الدخول للمناطق الحرة/الموانئ وترتيبات التحميل/التفريغ في الموقع (ما لم يُذكر خلاف ذلك). ولا توقف التأخيرات الناتجة عن الدخول/التصاريح/الفحص احتساب مدة التأجير.  
إذا كان العميل يتولى النقل: تُعد المعدات على التأجير من وقت مغادرتها مستودع/ساحة RJGC حتى إعادتها إلى مستودع/ساحة RJGC.  
إذا كانت RJGC تتولى النقل: تبدأ مدة التأجير عند تسليم المعدات بالموقع (إذا كان التسليم بعد الساعة 12:00 ظهرًا يبدأ الاحتساب من اليوم التالي) وتنتهي في تاريخ إشعار العميل لـ RJGC بسحب/إنزال المعدات (مع مراعاة الحد الأدنى لمدة التأجير).
- 6. التمديد / الحد الأدنى للتأجير / الإرجاع المبكر**  
تُحتسب التمديدات بناءً على الحد الأدنى لمدة التأجير أو بنسبة من السعر الشهري (حسب الحالة). وقد يترتب على الإرجاع المبكر تعجيل السعر و/أو إصدار فاتورة بالحد الأدنى المتفق عليه لمدة التأجير بالكامل.
- 7. الأعطال وسوء الاستخدام وتكاليف الاستدعاء**  
تتحمل الجهة المسؤولة التكاليف الناشئة عن التشغيل غير الصحيح/سوء الاستخدام أو الإهمال أو ظروف الموقع غير المناسبة أو عدم الالتزام بتعليمات المصنع/RJGC.



www.rjc.sa - info@rjc.com

# ركاز الجودة للمقاولات العامة

## Rakaz Al Joudah General Contracting

C.R. No: 2050175808

VAT NO: 301143888700003

7279 Al Khobar Al Janubiyah

5207 Al khobar 34622

Saudi Arabia

السجل التجاري: ٢٠٥٠١٧٥٨٠٨

الرقم الضريبي: ٣٠١١٤٣٨٨٨٧٠٠٠٠٣

٧٢٧٩ الخبر جنوبية

٥٢٠٧ الخبر ٣٤٦٢٢

المملكة العربية السعودية

- **مشغل العميل / تحت سيطرة العميل:** يتحمل العميل كامل المسؤولية (بما في ذلك نفاذ الوقود، سوء استخدام زر الإيقاف الطارئ، رداءة الوقود المؤدية لانسداد الفلاتر، المناولة غير السليمة، التحميل الزائد، أو استخدام المعدات خارج السعة/الطريقة المعتمدة).
  - **مشغل RJGC:** يتم تحديد المسؤولية بناءً على تحقيق RJGC وتُسند للطرف المتسبب. وفي حال كان السبب ظروف الموقع أو تعليمات العميل أو أفعال طرف ثالث، تبقى التكاليف على العميل.
8. **التأمين**  
ما لم يتم الاتفاق خطياً على خلاف ذلك، فإن التأمين على المعدات وعمليات الموقع مسؤولية العميل.
9. **الأضرار والسرقة والفق**  
يتحمل العميل مسؤولية أي ضرر ناتج عن الإهمال أو سوء الاستخدام أو ظروف الموقع أو التخريب أو السرقة (بما في ذلك الإطارات والدهان والملصقات وأضرار الحوادث). يتم إصدار فاتورة بتكاليف الإصلاح/الاستبدال على العميل بموجب أمر التأجير/أمر الشراء الأصلي.
10. **ساعات الاستخدام المسموح بها / ساعات إضافية**  
ما لم يتم الاتفاق مسبقاً، تُبنى الأسعار على أساس **10 ساعات/يوم أو 60 ساعة/أسبوع أو 260 ساعة/شهر**. تُحتسب الزيادة بنسبة (Pro-rata) في نهاية مدة التأجير. وإذا كان الاستخدام أقل لأسباب لا تعود إلى RJGC، فيظل الاحتساب وفق أساس التأجير المتفق عليه.
11. **لا خصومات لفترات انخفاض الاستخدام**  
الأسعار نهائية وغير قابلة للخصم بسبب ساعات رمضان أو الإجازات أو التوقيات الصيفي أو ساعات عمل الموقع الخاصة.
12. **الفحص اليومي / المستهلكات**  
يتحمل العميل مسؤولية الفحص اليومي وإضافة/تزويد الزيوت والشحوم والمياه وسائل التبريد عند الحاجة (ما لم يُذكر خلاف ذلك).
13. **الوقود (ديزل)**  
يتم تسليم المعدات بحد أدنى من الوقود ما لم يطلب العميل خلاف ذلك مسبقاً. استهلاك الديزل والتزويد بالوقود مسؤولية العميل. وأي توقف بسبب نقص الوقود يُحتسب عليه التأجير.
14. **التوقيعات المعتمدة / استلام الموقع**  
يُعد أي موظف/مقاوّل/مقاوّل فرعي لدى العميل يوقع على مستندات التسليم/الاستلام/التأجير مفوضاً بالتوقيع بغض النظر عن منصبه.
15. **المشغلون وتشغيل المعدات والسلامة (HSE)**  
يجب تحديد جهة توفير المشغل: يجب أن يوضح عرض السعر / أمر الشراء ما إذا كان المشغل من RJGC أو من العميل. وفي حال عدم التحديد يُعتبر أن العميل يوفر المشغل.



www.rjc.sa - info@rjc.com

# ركاز الجودة للمقاولات العامة

## Rakaz Al Joudah General Contracting

C.R. No: 2050175808

VAT NO: 301143888700003

7279 Al Khobar Al Janubiyah

5207 Al khobar 34622

Saudi Arabia

السجل التجاري: ٢٠٥٠١٧٥٨٠٨

الرقم الضريبي: ٣٠١١٤٣٨٨٨٧٠٠٠٠٣

٧٢٧٩ الخبر جنوبية

٥٢٠٧ الخبر ٣٤٦٢٢

المملكة العربية السعودية

**مسؤوليات العميل (دائماً):** يلتزم العميل بتوفير بيئة موقع آمنة بما يشمل (حسب الحاجة) مداخل/مخارج آمنة، مناطق عزل، إنارة كافية، قدرة تحمل التربة/استواء السطح، التصاريح، وتوفير مراقب/مُوجّه (Banksman/Spotter/Signalman) عندما تتطلب الأنظمة/اشتراطات الموقع أو طبيعة العمل ذلك. كما يبقى العميل مسؤولاً عن الإشراف العام على العمل وخطط/طرق العمل وخطط الرفع (إن وجدت).

**إذا كان المشغل من العميل:** يجب أن يتم التشغيل بواسطة أفراد مدربين ومؤهلين ومرخصين/معتمدين مع استخدام معدات الوقاية الشخصية والالتزام بتعليمات السلامة الخاصة بالمصنع. RJGC لا تتحمل RJGC أي مسؤولية عن الحوادث أو الإصابات أو مطالبات الغير أو أضرار المعدات الناتجة عن تشغيل أفراد العميل أو مقاولي العميل. وأي توقف/تأخير بسبب غياب مشغل العميل أو تأخره أو تبديل المناوبات أو ضعف التنسيق يُعد قابلاً للاحتساب.

**إذا كان المشغل من RJGC:** توفر RJGC مشغلاً مدرباً ومرخصاً/معتمداً ومزوداً بمعدات الوقاية الشخصية المناسبة. وتتحمل RJGC مسؤولية الحوادث وأضرار المعدات الناتجة عن سوء التشغيل من قبل مشغل RJGC. ومع ذلك، لا تتحمل RJGC مسؤولية الحوادث/الأضرار الناتجة عن: (1) ظروف موقع غير آمنة/غير مناسبة، (2) تعليمات العميل المخالفة للتشغيل الآمن، (3) أفعال طرف ثالث، أو (4) طرق العمل/خطط الرفع التي يتحكم بها العميل؛ وتبقى هذه الأمور مسؤولية العميل. وأي توقف/تأخير بسبب دخول الموقع أو التصاريح أو عدم توفر المراقب/الموجه أو عدم جاهزية الموقع/العمل أو ظروف غير آمنة يُعد قابلاً للاحتساب.

**ساعات عمل المشغل / الإضافي (عند الاقتضاء):** إذا كانت خدمات المشغل ضمن السعر أو مسعرة بشكل منفصل، فإن ساعات عمل المشغل والإضافي والعمل يوم الجمعة/الإجازات والانتظار وفترات الراحة (إن وجدت) تكون وفق تسعيرة عرض السعر أو وفق أساس نسبة (Pro-rata) المتفق عليه. وإذا كانت المعدات على التأجير/الانتظار في الموقع، فيظل الحد الأدنى لمدة التأجير سارياً.

### 16. المشغلون المرخصون

يجب أن يحمل جميع المشغلين رخص قيادة/تصاريح/شهادات سارية ومناسبة لطبيعة المعدات.

### 17. النقل والتحميل (إذا كان العميل يتولى النقل)

يجب أن يكون السائقون معتمدين ومرخصين وأن تكون وسائل النقل صالحة للسير؛ كما يجب تثبيت المعدات باستخدام وسائل ربط/ملحقات معتمدة وفق توصيات المصنع. قبل التحريك، يلتزم العميل بتقديم المستندات المطلوبة مثل هوية/إقامة السائق وصورة للسطح/اللو بد تُظهر رقم اللوحة (أو أي مستندات تُطلب لدخول البوابة).

### 18. الإيقاف / الاسترداد

في حال عدم الالتزام بشروط السداد، يجوز لـ RJGC استرداد المعدات و/أو إيقافها مؤقتاً دون إشعار مسبق، وذلك بما لا يخالف الأنظمة المعمول بها.



www.rjc.sa - info@rjc.com

# ركاز الجودة للمقاولات العامة

## Rakaz Al Joudah General Contracting

C.R. No: 2050175808

VAT NO: 301143888700003

7279 Al Khobar Al Janubiyah

5207 Al khobar 34622

Saudi Arabia

السجل التجاري: ٢٠٥٠١٧٥٨٠٨

الرقم الضريبي: ٣٠١١٤٣٨٨٨٧٠٠٠٠٣

٧٢٧٩ الخبر جنوبية

٥٢٠٧ الخبر ٣٤٦٢٢

المملكة العربية السعودية

### 19. الإجراءات القانونية / التحصيل

قد يؤدي عدم الالتزام بشروط السداد إلى اتخاذ إجراءات قانونية لتحصيل المبالغ المستحقة والتعويض عن أي أضرار/خسائر مرتبطة بعملية التحصيل.

### 20. رسوم التحصيل / الاسترداد

إذا تطلب الأمر تحصيلاً قانونياً عبر المحاكم بسبب عدم السداد، يلتزم العميل بدفع حد أدنى لرسوم إدارية/تحصيل قدرها **10,000 ريال سعودي** عن كل عقد تأجير غير مدفوع، بالإضافة إلى المبالغ المستحقة (وفق الأنظمة).

### 21. القانون الحاكم

يخضع هذا العرض وأي اتفاق تأجير للأنظمة والقوانين المعمول بها في **المملكة العربية السعودية**.